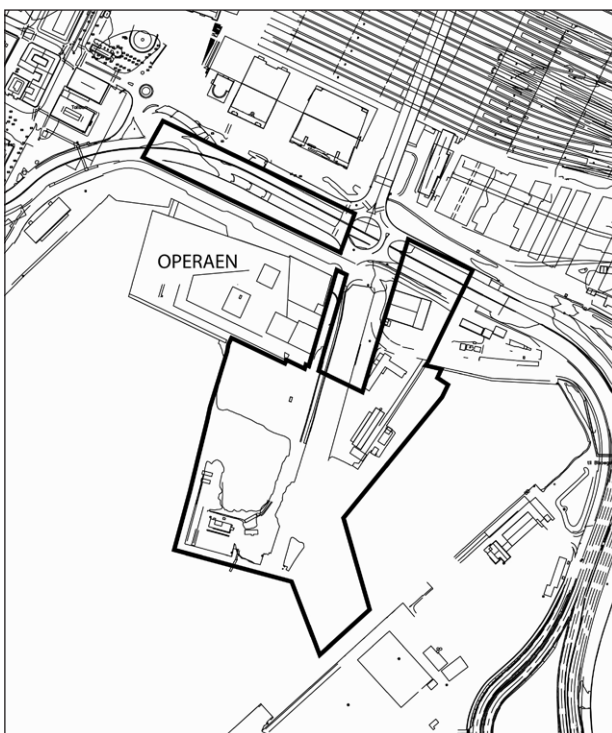


VARSEL OM OPPSTART AV DETALJREGULERING MED KONSEKVENsutREDNING FOR MUNCH|DEICHMANOMRÅDET I BJØRVIKA, PLANPROGRAM TIL OFFENTLIG ETTERSYN



I henhold til plan- og bygningslovens §12.8-9 varsles med dette at HAV Eiendom AS starter opp planarbeid med konsekvensutredning for Munch|Deichmanområdet i Bjørvika. Planområdet framgår av kartskissen.

FOLKEMØTE. Det avholdes folkemøte i forbindelse med høringsperioden for planprogram tirsdag 2. mars 2010 kl. 18.00 på Sentrum Scene i Oslo.

Samtidig legges program for planarbeidet med ut til offentlig ettersyn med høringsfrist 17. mars 2010.

Planen vil fremmes som en detaljreguleringsplan. Planarbeidet vil følge opp hovedlinjene i gjeldende reguleringsplan for Bjørvika - Bispevika - Lohavn (S 4099) som blir å betrakte som en områdeplan. Området er i denne planen regulert til byggeformål for boliger, forretning, kontor, hotell, bevertning, allmenntilgjengelig formål (kultur, undervisning, idrett, serviceanlegg for småbåthavn, akvarium), ulike offentlige trafikkformål og friområde park. Planarbeidet skal ivareta kravet i den gjeldende reguleringsplanen om bebyggelsesplaner (detaljplaner) for samtlige byggefelt innenfor planområdet.

Hensikten med planarbeidet er å utvikle det nye Deichmanske hovedbibliotek mellom Operaen og Thon Hotel Opera og det nye Munch-museet og Stenersenmuseets samlinger på Paulsenkaia. For å gi offentligheten mulighet til å vurdere de nye kulturbyggene i sammenheng med sine nære omgivelser, inkluderer planområdet de øvrige byutviklingsområdene sør for den kommende Dronning Eufemias gate fra Operaallmenningen til Stasjonsallmenningen, inklusive området på Bjørvikutstikkeren sør for Operaen. Akerselvallmenningen, som deler planområdet i to, ble vedtatt som bebyggelsesplan 28.08.2007.

Hovedavviket fra gjeldende regulering vil være tillatt høyde på byggefeltet B5 på Paulsenkaia, der Munch-museet og Stenersenmuseets samlinger skal ligge. I tillegg vil bl.a. innføring av boligformål i byggefelt A9 i forlengelsen av Deichmanske bibliotek (A8) bli vurdert, samt ulike utbyggingsformer for byggefeltene B1 og B4 på Paulsenkaia.

Planområdet ligger på begge sider av Akerselva og omfatter således både bydel Sentrum (forvaltes av bydel St.Hanshaugen) og bydel Gamle Oslo.

Saksnummer i PBE er 200911541.

Forslaget til planprogram kan sees og bestilles hos:

HAV Eiendom AS, Paulsenkaia, 0150 Oslo, videre lastes ned fra www.haveiendom.no

Innspill til oppstart av planarbeid og/eller til forslag til planprogram sendes innen 17. mars 2010, til: HAV Eiendom AS, Paulsenkaia, 0150 Oslo. E-post: post@haveiendom.no

Innspillet merkes: «Munch|Deichman-området/ 200911541».

Spørsmål kan rettes til:

Cecilia Stokkeland, HAV Eiendom AS på tlf.: 22 17 91 00/92 41 89 68,
mailadresse: cecilia@haveiendom.no